

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 15.01.2020
Karar No : 13

Karar Özeti: Kayıtlı taşınmazlara irtifak hakkı tesis edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 10.01.2020 tarihli ve 418 sayılı Olur ile teklif edilen; Ürgüp İlçesi, Ayvalı Köyünde bulunan tapuda 442 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz aleyhine, 1406 ve 443 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar lehine (A), 1406 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz aleyhine, 443 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz lehine (B) irtifak hakkı tesis edilmesi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemli dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde; "Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 16'ncı maddesine istinaden; - Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Ayvalı Köyünde "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde bulunan "tarım dışı kullanım" niteliğinde olan, tapuda 442 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz aleyhine, 1406 ve 443 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar lehine (A), 1406 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz aleyhine, 443 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz lehine (B) irtifak hakkı tesis edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemli dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.
(İmza)
Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)
Üye
HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)